



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

14.11.2018 № УСХ-16166/14 Председателю Совета МКД

На № _____ от _____

Ю.Н. Тамполару

sovet@zknk.ru

Уважаемый Юрий Николаевич!

В ответ на Ваше письмо № ФКР-ВХ-11893 от 30.10.2018, поступившее в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Фонд), сообщаю следующее.

Здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 25Б, не может быть включено в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и на него не могут распространяться положения Постановления Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» (с учетом внесенных изменений постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 155/8), так как указанное здание не является многоквартирным домом.

Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ, ЖСК, УК считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета в орган государственного жилищного надзора копии протокола общего собрания собственников помещений и справки банка об открытии специального счета.

В соответствии с требованиями законодательства (часть 4 статьи 172 Жилищного Кодекса Российской Федерации), орган государственного жилищного надзора ведет реестр специальных счетов.

На основании информации, размещенной на сайте Главного управления «Государственная жилищная инспекция Московской области» www.gzhi.mosreg.ru, многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 25; Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 27, не включены в реестр открытых специальных счетов, владельцем которых является ООО «Пик-Комфорт».

С 01.01.2018 по 30.04.2018 агентом, осуществляющим деятельность по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по указанным адресам, являлся ООО «МосОблЕИРЦ», с которым было заключено дополнительное соглашение № 351 к агентскому договору № 2157 от 24.04.2014.

Дополнительным соглашением № 384 к агентскому договору № 2157 от 24.04.2014 вышеуказанные многоквартирные дома были исключены из перечня домов, которым надлежит начислять взносы на капитальный ремонт, приложения № 1 к указанному договору, с 01.05.2018.

В связи с тем, что специальные счета не были открыты и решения о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах УК не были реализованы, Фонд включил данные дома в вышеуказанный перечень домов агентского договора с ООО «МосОблЕИРЦ» дополнительным соглашением № 410 с 01.05.2018.

ВРИО заместителя генерального директора
по формированию фонда
и информационным технологиям



И.Ю. Каменева

Исп: Шабанова Т.Е. + 7 (495) 104-28-28, доб. 280